



ООО ПК «СтройТехнология»

СРО-П-019-26082009 № 1991 от 12.01.2021 г

**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Мно-
гофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль-
ных услуг»,**

**Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика
Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального
ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы
кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК
«МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул.**

**Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального
характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы**

Шифр объекта: 01015-2024

Проектные решения

**г. Симферополь
2024г.**

ООО ПК «СтройТехнология»

СРО-П-019-26082009 № 1991 от 12.01.2021 г

**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Мно-
гофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль-
ных услуг»,**

**Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика
Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального
ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы
кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК
«МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горь-
кого, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характе-
ра в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы**

Шифр объекта: 01015-2024

Проектные решения

Директор



Собельман Л.А.

**г. Симферополь
2024г.**

**Задание на проектирование
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)**

Задание на проектирование №1 от _____

Объект: Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, д. 17В.

I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования объекта (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Требования СП 400.1325800.2018 Свод правил Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования. Решение заказчика
1.2	Застройщик (технический заказчик) (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	ГБУ РК «МФЦ» 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, д. 17В. ИНН 9102068727 ОГРН 1159102010100 info@md-crimea.ru
1.3	Инвестор	Инвестор и инвестиции отсутствуют
1.4	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411	Здание ГБУ РК «МФЦ» Группа – Многофункциональные центры. Вид объекта строительства – Прочие объекты Код – 01.05.001.099
1.5	Вид работ: (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия	Капитальный ремонт

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт)	
1.6	Источник и объем финансирования строительства объекта: (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)	Средства бюджетных учреждений. Сумма 5 000 000,00 руб.
1.7	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Отсутствуют
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта: (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)	Нет
1.9	Срок строительства объекта	Ориентировочный срок — 2024 год
1.10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	ГЭП уточняются в процессе проектирования. Здание ГБУ РК «МФЦ» Год капитального ремонта здания — 2018 год Общая площадь здания — 313,9 кв.м Этажность здания — одноэтажное здание центрального блока и пристройки.
1.11	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
	назначение объекта:	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющий прием граждан.
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит, к гидротехническим сооружениям не относится.
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;	Сейсмичность 8 баллов.
	принадлежность к опасным производственным объектам	К опасным производственным объектам не относится
	пожарная и	Степень огнестойкости здания — II

	взрывопожарная опасность	- Уровень ответственности здания — II - Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3 - Класс конструктивной пожарной опасности - CO,CI
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	Нормальный
1.12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	К опасным производственным объектам не относится.
1.13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	При выборе материалов применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.
1.14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	нет
1.15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	5 000 000,00 руб. Предполагаемая (предельная) стоимость по объекту рассчитана на основании объекта-аналога
1.16	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Нет
	II. Перечень основных требований к проектным решениям	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	нет
2.2	Требования к проекту полосы отвода	нет
2.3	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	нет
2.4	Требования к технологическим решениям	Материалы, применяемые в проектном решении, согласовываются с Заказчиком
2.5	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Предусмотреть ремонт конструкций кровли и кровельного покрытия из металлочерепицы, потолка, стен, главного входа, окон и дверей здания. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Материалы, применяемые в проектном решении, согласовываются с Заказчиком
2.5.2	Требования к строительным конструкциям	Предусмотреть демонтаж поврежденных конструкций кровли, кровельного покрытия из металлочерепицы и монтаж конструкций кровли, кровельного покрытия из металлочерепицы. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.3	Требования к фундаментам	нет
2.5.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	нет
2.5.5	Требования к наружным стенам	Предусмотреть ремонт наружных стен и откосов. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с

		Заказчиком.
2.5.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Предусмотреть ремонт внутренних стен, перегородок и откосов. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.7	Требования к перекрытиям	Произвести демонтаж поврежденного участка перекрытия и его монтаж. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.8	Требования к колоннам, ригелям	нет
2.5.9	Требования к лестницам	нет
2.5.10	Требования к полам	нет
2.5.11	Требования к кровле	Технические решения по ремонту кровли принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.12	Требования к витражам, окнам	Технические решения по монтажу и демонтажу окон принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.5.13	Требования к дверям	Технические решения по монтажу, демонтажу дверей и материалы принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом.
2.5.14	Требования к внутренней отделке	Технические решения по внутренней отделке принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом.
2.5.15	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях	нет
2.5.16	Требования к инженерной защите территории объекта	нет
2.6	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	нет
2.7	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	нет
2.8	Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости)	нет
2.9	Требования к основному технологическому оборудованию	нет
2.9.1	Отопление	нет
2.9.2	Вентиляция	Предусмотреть демонтаж поврежденных воздухопроводов и монтаж новых. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.9.3	Кондиционирование	Произвести демонтаж поврежденного фреоновпровода и монтаж нового с последующей опрессовкой, вакуумированием и полной заправкой всей системы кондиционирования К2. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.9.4	Водопровод	нет
2.9.5	Канализация	нет
2.9.6	Электроснабжение	нет
2.9.7	Телефонизация	нет
2.9.8	Радиофикация	нет
2.9.9	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	нет

2.9.10	Телевидение	нет
2.9.11	Газификация	нет
2.9.12	Автоматизация и диспетчеризация	нет
2.9.13	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть ремонт системы охранной сигнализации. Демонтаж блоков разветвительных изолирующих, извещателей магнитно-контрольных и их монтаж. Предусмотреть ремонт системы пожарной адресно — аналоговых (включая запотолочные), извещателей пожарных тепловых максимально-дифференциальных адресно — аналоговых и их монтаж. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.10	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	нет
2.10.1	Водоснабжение	нет
2.10.2	Водоотведение	нет
2.10.3	Теплоснабжение	нет
2.10.4	Электроснабжение	нет
2.10.5	Телефонизация	нет
2.10.6	Радиофикация	нет
2.10.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	нет
2.10.8	Телевидение	нет
2.10.9	Газоснабжение	нет
2.10.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	нет
2.11	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	нет
2.12	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Документация должна соответствовать ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
2.13	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	нет
2.14	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	нет
2.15	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Во всех оконных проемах, требующих замены, предусмотреть стеклопакеты с бронированной пленкой, толщиной 300 мк, класс защиты А1.
2.16	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Применить материалы и технологии, обеспечивающие безопасный уровень воздействия объекта на окружающую среду.
2.17	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	нет
2.18	Требования к проекту организации строительства объекта	Разработать специальный Раздел «Проект организации капитального ремонта» и согласовать с Заказчиком.

2.19	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	нет
2.20	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	нет
2.21	Требования к разработке проекта рекультивации земель	нет
2.22	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	нет
2.23	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	нет
III. Иные требования к проектированию		
3.	Вид работ	Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт multifunctional центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы.
3.1	Цели и задачи работ. Этапы проектирования.	Получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки сметной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также достаточном для прохождения в органах государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. 1. Предпроектные работы – обследование строительных конструкций, техническое обследование, обмерные работы. 2. Разработка сметной документации Капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», в объеме достаточном для прохождения экспертизы (Раздел «Проект организации капитального ремонта», ведомости объемов работ, с указанием наименований работ, расчета объемов работ и расхода материальных

		ресурсов, акта содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства). 3. Согласование ведомости объемов работ, сметной и иной документации, с Заказчиком. 4. Подрядчику обеспечить предоставление Заказчику положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
3.2.	Виды проектирования	Сметная документация капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий:	нет
3.4	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	нет
3.5	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	нет
3.6	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	нет
3.7	Требование о применении типовой проектной документации	нет
3.8	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):	нет
3.9.	Согласование проекта капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ»	Подрядчику сметную документацию перед направлением на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в органах Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым согласовать с Заказчиком. Подрядчику обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
3.10.	Специализация предприятия	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющий прием граждан в г. Феодосия.
3.11	Нормативные документы	Сметную документацию выполнить согласно: 1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

		«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» 2. «Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004». 3. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 4 августа 2020 г 4. СП 17.13330.2017 «Кровли» (актуализированная редакция СНиП II-26-76) 5. СП 71.13330-2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» 6. СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». 7. СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». 8. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) 9. Иные документы, регламентирующие выполнение работ, являющихся предметом экспертизы.
3.12.	Начало работ	Начало работ с даты, указанной в письменной заявке Заказчика.
3.13.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ 85 календарных дней с даты, указанной в письменной заявке Заказчика. Из них - 1ый календарный день — выезд на объект, получение исходных данных; - с 6 по 11 календарных дней — уточнить и согласовать с Заказчиком проектные решения (вариант проектных решений Подрядчик предоставляет на первый день течения указанного срока, Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); - с 12 по 17 календарных дней — разработка рабочей документации и раздела ПОКР; - с 18 по 23 календарных дней — согласование рабочей документации и раздела ПОКР с Заказчиком (Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); - с 24 по 31 календарных дней — разработка сметной документации; - с 32 по 38 календарных дней — согласование сметной документации с Заказчиком (Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); Кроме того, общий срок выполнения работ включает в себя проверку достоверности определения сметной

		стоимости. После даты утверждения органом Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым положительного заключения Подрядчик передает Заказчику результат выполненных работ в течение 2-х календарных дней, которые также входят в общий срок выполнения работ. Подрядчик предоставляет в течение 2-х рабочих дней, после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, календарный график на выполнение работ.
3.14.	Место выполнения работ	По месту нахождения Подрядчика, с выездом на объект (Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13)
3.15.	Особые условия проектирования	Перед началом проектирования, Подрядчик должен осуществить выезд на объект.
3.16.	Базовые значения основных технико-экономических показателей проекта	Год постройки здания — 1945 год Год проведения капитального ремонта здания — 2018 год Площадь здания согласно проектным решений — 318,3 кв.м. Площадь здания согласно выписки из технического плана — 313,9 кв. м. Здание МФЦ состоит одноэтажного центрального блока и пристройки. В центральном блоке и в примыкающих пристройках на первом этаже размещаются: - зона администраторов/ресепшен; - зона информационных терминалов; - зона ожидания; - зона приемная; - зона администрации отделения МФЦ и сопутствующих вспомогательных помещений; - зона для сотрудников (гардеробная и комната приема пищи); - зона охраны и видеонаблюдения; - зона инженерно-технических коммуникаций; - зона сантехническая. Существующие конструкции здания: - фундаменты — бутобетонные; - стены — крупноблочные; - перегородки - ракушечник, кирпичные, ГКЛ; - крыша — скатная; - полы — плитка; - окна — металлопластиковые; - двери -металлические, металлопластиковые
3.17.	Состав документации	1. Раздел «Проект организации капитального ремонта»; 2. Раздел «Сметная документация», в полном объеме, достаточном для прохождения в органах государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. 3. Конъюнктурный анализ, оформленный в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 г. (при необходимости).
3.18.	Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ	Собственные или арендованные Подрядчиком технические средства, оборудование, приборы для выполнения работ по месту нахождения проектируемого объекта

3.19.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
3.20	Основные требования к сметной документации	Сметная документация предоставляется на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта Подрядчиком по поручению Заказчика в установленном порядке. Разработать сметную документацию в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 4 августа 2020 г., ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. В сводно-сметный расчет включить следующие затраты: - по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта, прочих отходов); - средства на возмещение расходов Заказчика на осуществление Строительного контроля принять согласно Постановления Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта Объектов капитального строительства» (п.п. 166, 167 Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020); - резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 2% (п. 179а Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020); - средства по возмещению затрат по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20%, на основании Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»; - другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приложению № 9 Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020 г (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями). В пояснительной записке к сметной документации указать все применяемые индексы и коэффициенты. Прочие требования: - Сметную документацию разработать в программном

		комплексе ГРАНД-Смета, в ФСНБ-2022; - Сметы предоставить на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат gsfx и xml), и в формате pdf, doc, docx, odt, xls, xlsx, ods; - Для обоснования цен материальных ресурсов предоставляется конъюнктурный анализ оформленный в установленном порядке с обоснованием в виде коммерческих предложений, прайс-листов производителей (поставщиков) Республики Крым или близлежащих регионов. Техничко-экономические и коммерческие предложения должны быть получены не менее, чем от 3 (трех) независимых производителей (поставщиков) оборудования, материала, услуг. При использовании стоимостных показателей в текущем уровне цен на основании прайс-листов (коммерческих предложений) выбор поставщика материалов, изделий или оборудования должен осуществляться по принципу профильной принадлежности выбранного предприятия (поставщика) к сегменту рынка на запрашиваемую группу товара. Ценовой период стоимости по прайс-листам и коммерческим предложениям должен соответствовать текущему уровню цен определения стоимости строительства.
3.21	Особые требования проектирования	Порядок разработки сметной документации: 1. Получение всех исходных данных. Подрядчик на следующий день после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, обязан выехать на объект для получения всех исходных данных. Уточнить и согласовать с Заказчиком в течение 6 (шести) календарных дней, после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, проектные решения, предусмотренные заданием на проектирование и выдать варианты инженерных решений. 2. В случае, если Проектировщик в проектно-сметной документации указывает товарный знак, такое указание должно сопровождаться словами «или эквивалент». 3. Разработать Раздел «Проект организации капитального ремонта». 4. Разработать сметную документацию. 5. Согласование проектной и сметной документации с Заказчиком. 6. Обеспечить в органах государственной экспертизы получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости. 7. Прочие требования: - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в проектно-сметную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. - Ответы на замечания оформить сводкой замечаний.
3.22	Исходные материалы и данные, представленные заказчиком.	1. Технический план; 2. Рабочая документация «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» ООО «Регионпроект».

3. Экспертиза ООО «Стройконтроль» по определению ущерба после взрыва в порту г. Феодосия № 001-2024-ОК от 15.01.2024.
4. Предварительные объемы которые необходимо учесть при разработке сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы»:
- 4.1 Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д — 4,5м2;
- 4.2 Монтаж участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д с последующим утеплением — 4,5м2;
- 4.3 Восстановление поврежденного каркаса потолка Армстронг в помещениях № 1, 4, 5, 8, 10, 11, 13 (согласно экспликации помещений) 84,7м2;
- 4.4 Монтаж плит подвесного потолка Армстронг после восстановления каркаса — 108,6 м2;
- 4.5 Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа — 1шт;
- 4.6 Монтаж дверного противопожарного блока двери главного входа — 1 шт;
- 4.7 Демонтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений) — 1 шт;
- 4.8 Монтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений) — 1 шт;
- 4.9 Демонтаж кровельного покрытия из металлочерепицы поврежденного осколками в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д — 55,1 м2;
- 4.10 Демонтаж несущих конструкций кровли (балок, стропил) поврежденных осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д — 32,5 м2;
- 4.11 Монтаж несущих конструкций кровли (балок, стропил) поврежденных осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д — 32,5 м2;
- 4.12 Монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д - 55,1 м2;
- 4.13 Восстановление поврежденной молниезащиты кровли здания — 46,4 м/п;
- 4.14 Демонтаж оконных отливов и подоконных досок — 44,4 м/п;
- 4.15 Демонтаж поврежденных оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений) — 11 шт;
- 4.16 Монтаж оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений) — 11 шт;
- 4.17 Монтаж новых оконных отливов и подоконных досок — 44,4 м/п;
- 4.18 Восстановление внешних и внутренних откосов после установки дверных и оконных блоков с покраской (штукатурка, шпаклевка, покраска) — 107,58 м/п;
- 4.19 Грунтовка всех оконных и дверных откосов внутри здания — 196,75 м/п;
- 4.20 Шпаклевка за 2 раза всех оконных и дверных откосов внутри здания с установкой перфоуголка —

196,75 м/п;

4.21 Покраска всех оконных и дверных откосов внутри здания — 196,75 м/п;

4.22 Грунтовка стен и колон помещений здания — 501,5 м²;

4.23 Шпаклевка по сетке стен и колон помещений здания — 501,5 м²;

4.24 Покраска стен и колон помещений здания — 501,5 м²;

4.25 Демонтаж напольной плитки из керамогранита на ступенях, площадке и пандусе главного входа здания — 38,3 м²;

4.26 Укладка напольной плитки из керамогранита на ступенях, площадке и пандусе главного входа здания — 38,3 м²;

4.27 Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1 — 5 м/п;

4.28 Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 4 м/п;

4.29 Демонтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 5 м/п;

4.30 Демонтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1 — 1 шт;

4.31 Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1 — 5 м/п;

4.32 Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 4 м/п;

4.33 Монтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 5 м/п;

4.34 Монтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1 — 1 шт;

4.35 Демонтаж поврежденного фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 — 3,2 м/п;

4.36 Монтаж поврежденного фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 — 3,2 м/п;

4.37 Опрессовка и вакуумирование фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 с полной заправкой всей системы кондиционирования К2;

4.38 Демонтаж извещателей пожарных адресно — аналоговых (включая запотолочные) -29 шт;

4.39 Монтаж извещателей пожарных адресно — аналоговых (включая запотолочные) -29 шт;

4.40 Демонтаж извещателей пожарных тепловых максимально- дифференциальных адресно — аналоговых — 2 шт;

4.41 Монтаж извещателей пожарных тепловых максимально- дифференциальных адресно — аналоговых — 2 шт;

4.42 Демонтаж блоков разветвительных изолирующих — 3 шт;

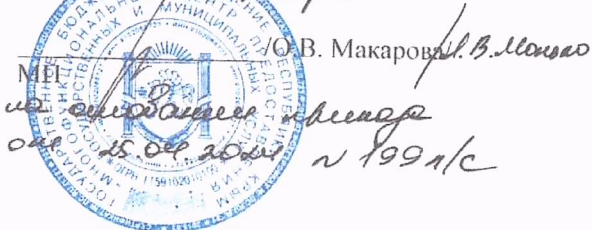
		4.43 Монтаж блоков разветвительных изолирующих — 3 шт; 4.44 Демонтаж извещателей магнитно-контрольных — 10 шт; 4.45 Монтаж извещателей магнитно-контрольных — 10 шт; Необходимые доверенности для подачи в государственные и муниципальные организации и учреждения, выдаются подрядчику на основании соответствующего запроса. Сбор всех иных исходных данных, необходимых для составления технической документации подрядчик осуществляет самостоятельно.
3.23	Регламент проведения экспертизы	Цена контракта включает в себя общую стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, командировочные и транспортные расходы, обследование объекта проектирования с выездом на объект, оплату, гарантийные обязательства, затраты на прохождение подрядчиком проверки достоверности определения сметной стоимости в органах Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым, а также все возможные расходы Подрядчика, прямо не предусмотренные контрактом, но связанные с исполнением подрядчиком обязательств по контракту. Срок проведения государственной экспертизой проверки достоверности определения сметной стоимости входит в срок выполнения работ по контракту.
3.24	Требования к результатам работ по проектной документации	Подрядчиком должна быть разработана и передана Заказчику проектная документация в полном комплекте в 4 (четырёх) печатных экземплярах каждая, а также на электронном носителе в виде электронных документов, в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в следующих форматах: а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в"); б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в"), а также документов с графическим содержанием; в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат. Электронные документы должны: а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;

		в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию; г) содержать оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.
3.25	Требования к результатам работ по инженерным изысканиям	нет
3.26	Гарантийные сроки	Результат работ должен соответствовать требованиям Технического задания Заказчика и другим нормативным документам Российской Федерации и Республики Крым. На результат работ устанавливается гарантийный срок не менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты приемки работ и подписания заказчиком акта о приемке результатов выполненных работ, который распространяется на все составляющие результаты проделанной работы. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего Контракта.
3.27	Порядок оплаты	Оплата осуществляется Заказчиком по результатам сдачи-приемки работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
3.28	Требования к Подрядчику	После передачи Подрядчиком результатов выполненных работ к Заказчику переходят авторские права на проектную документацию.

Заказчик:

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Многофункциональный
центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Директор *В.В. Макаров*



М.П.

от 15.04.2021 г. № 1991/с

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
проектная компания «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Директор

Л.А. Соболев

/Л.А. Соболев

М.П.



9102260244-20240429-1023

(регистрационный номер выписки)

29.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью проектная компания «Стройтехнология»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1199112018247

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102260244
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью проектная компания «Стройтехнология»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПК «Стройтехнология»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295053, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, Тургенева, 11Б, кв. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-009102260244-1993
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.11.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

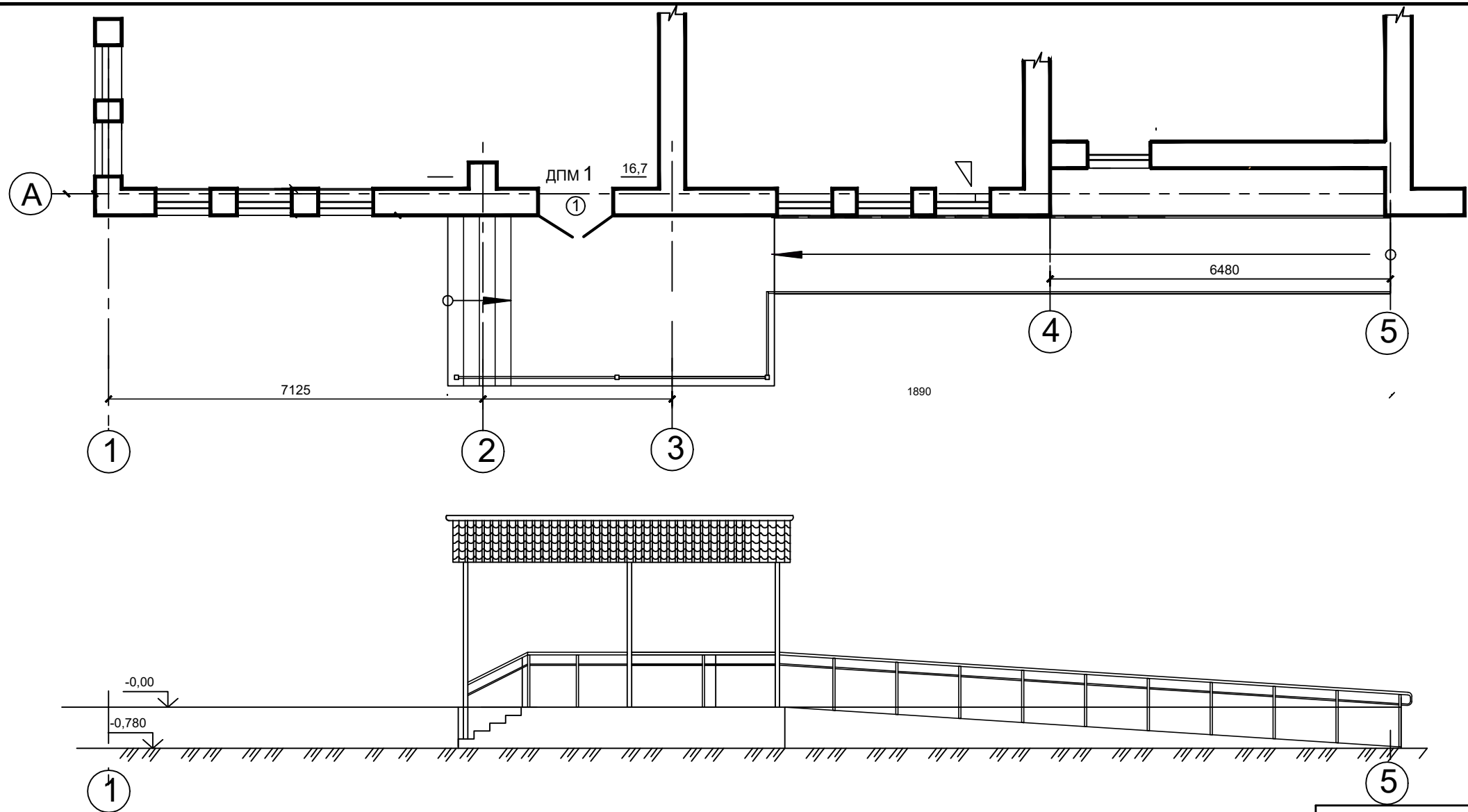
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





Экспликация

№ на плане	Наименование	Площ. помещ.	Категория производ.
	Крыльцо (площадка)	13,84	
	Крыльцо (подступенок и проступь)	2,94	
	Пандус	14,22	

Ведомость демонтажных работ

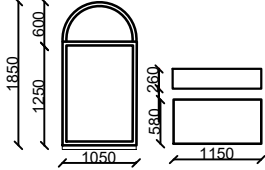
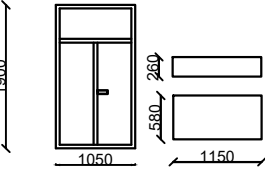
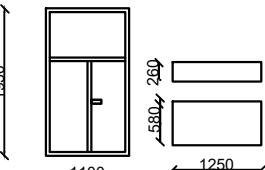
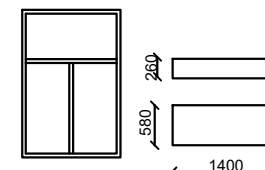
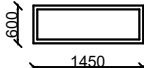
Обозначение	Наименование	Кол-во
	Крыльцо	
	Демонтаж плитки	31,0 м²

Ведомость монтажных работ

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Крыльцо	
	Устройство выравнивающей стяжки толщина слоя 20 мм (площадка и ступени)	31,0 м²
	Облицовка керамогранитом противоскользящим (площадка, проступь, подступенок)	31,0 м²
	Устройство покрытия козырька (2,85x6,8 м)	19,4 м²

						01015-2024-AP			
						«Капитальный ремонт multifunctional center по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы			
Изм.	Кол.	уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Герасимова	А.А.	05.2024		Р	4	
						План крыльца и тамбура. Ведомость объемов работ	ООО ПК «СтройТехнология»		
ГИП			Герасимова	А.А.	05.2024				

Ведомость заполнения оконных проемов

№ п/п	Обозн.	Эскиз	Этажи	Всего	Примечание.
			1 0,000		
1	2	3	4	5	6
1	Оп-1		1	7	Окна ПВХ индивидуального изготовления
	Пд-1	Подоконная доска 1,15х0,58 м.	1	7	ПВХ
	Ово-1	Отлив оконный 1,15х0,26 м.	1	7	Оцинкованная сталь
2	Оп-2		1	1	Окна ПВХ индивидуального изготовления
	Пд-1	Подоконная доска 1,15х0,58 м.	1	1	ПВХ
	Ово-1	Отлив оконный 1,15х0,26м.	1	1	Оцинкованная сталь
3	Оп-3		1	1	Окна ПВХ индивидуального изготовления
	Пд-1	Подоконная доска 1,25х0,58 м.	1	1	ПВХ
	Ово-1	Отлив оконный 1,25х0,26 м.	1	1	Оцинкованная сталь
4	Оп-4		1	1	Окна ПВХ индивидуального изготовления
	Пд-1	Подоконная доска 1,40х0,58м.	1	1	ПВХ
	Ово-1	Отлив оконный 1,40х0,26 м.	1	1	Оцинкованная сталь
5	Оп6		1	1	Окна ПВХ индивидуального изготовления

Демонтаж:

- Демонтаж оконных отливов и подоконных досок- 23,7,п.м.;
- Демонтаж поврежденных оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликация помещений) - 20,5691 м²;
- Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа.
- Демонтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликация помещений).

Ведомость заполнения дверных проемов

№ п/п	поз.на плане	дверн. заполнение	наименование	разм.проем. (н х а)	номер эскиза	отм. 0,000	всего	примечание
1	①	ДПМ (2050-1370)		2050х1370		1	1	ЕІ60
2	⑥	ДГП (2160-910)		21600х910		1	1	ПВХ

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Перед изготовлением элементов заполнения проёмов размеры уточнить по месту.
- Требуется замена одного оконного проема над входной дверью ОК6 - 1450х600 (h).
- Установка самоклеящихся пленок на внутреннее стекло стеклопакета на внешнюю его сторону со стороны помещения -.Взрывоустойчивое защитное остекление способно противостоять действию ударной волны при детонации и дефлограционных взрывах различного происхождения, не образуя осколков.
- Под отлив устанавливать шумогасящую подкладку. Наклон отлива должен составлять не менее 100° (угол между плоскостями отлива и окна), что обеспечит герметизацию межпанельного шва во время дождя.

						01015-2024-AP		
						«Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботоочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы		
Изм.	Кол.	уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
Разраб.			Герасимова		05.2024		Р	5
						Ведомость заполнения дверных и оконных проемов	000 ПК «СтройТехнология»	
ГИП			Герасимова		05.2024			

Ведомость объемов работ				
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол -во	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж окон ПВХ	шт/м²	11 / 20,5691	
2	Демонтаж оконных отливов , подоконников	м.п.	23,7	
3	Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа	шт/м²	1 / 2,81	
4	Демонтаж дверного блока в помещении №11	шт/м²	1 / 1,965	
5	Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д	м²	4,5	
6	Демонтаж напольной плитки из керамогранита на ступенях , площадке и пандусе	м²	31,0	
7	Демонтаж поврежденного каркаса потолка Армстронг	м²	42,3	
8	Погрузка и вывоз на расстояние до 121 км	кг	1446	
Ремонтные работы				
9	Монтаж обшивки участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д	м²	4,5	
10	Утепление участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д плитами минераловатными толщиной 100 мм	м³	0,45	
11	Восстановление поврежденного каркаса потолка Армстронг	м²	42,3	
12	Монтаж плит подвесного потолка Армстронг	м²	42,3	
13	Укладка напольной плитки из керамогранита	м²	31,0	
14	Монтаж дверного противопожарного блока двери главного входа	шт/м²	1 / 2,81	
15	Монтаж дверного блока в помещении №11	шт/м²	1 / 1,965	
16	Монтаж оконных блоков ПВХ	шт/м²	11 / 20,5691	
17	Монтаж отливов	м.п.	11,85	шир. 260 мм
18	Монтаж подоконников ПВХ	м.п.	11,85	шир. 580 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол -во	Примечание
19	Штукатурка откосов после установки дверных и оконных блоков на фасаде здания (34,83 п.м.)	м2	9,06	Ширина откоса 260мм
20	Грунтовка откосов фасада здания	м2	9,06	Ширина откоса 260мм
21	Шпатлевка за 2 раза откосов фасада здания	м2	9,06	Ширина откоса 260мм
22	Покраска откосов фасада здания за два раза фасадной краской	м2	9,06	Ширина откоса 260мм
23	Грунтовка всех откосов внутри здания (Окна, двери, колонны)	м2	151,3	Ширина откоса 580мм
24	Шпатлевка всех откосов 2 раза с установкой перфоуголка (292,61 п.м.)	м2	151,3	Ширина откоса 580мм
25	Покраска всех оконных, дверных откосов внутри здания 2 раза.	м2	151,3	Ширина откоса 580мм
26	Грунтовка стен и колонн помещений здания	м²	501,5	
27	Шпаклевка стен и колон помещений здания по сетке	м²	501,5	
28	Покраска стен помещений здания водоэмульс . красками 2 раза)	м²	476,06	
29	Поклейка обоев в пом. 10 (серверная)	м²	25,44	

						01015-2024- АР.ВОР		
						Капитальный ремонт multifunctional центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Герасимова			05.2024		Р	1
ГИП		Герасимова			05.2024			1
Н.контр.					05.2024	Ведомость объемов работ		ООО ПК "Стройтехнология"

Формат А3

Поз 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	Наименование и техническая характеристика <i>Т -профиль Премиум 24x38x3700 мм цвет белый</i> <i>Длинная поперечная планка L=1200 мм</i> <i>Короткая поперечная планка L=600 мм</i> <i>Подвесы</i> <i>Угловой периметральный профиль</i> <i>Шпаклевка стартовая для внутренних работ</i> <i>Шпаклевка фасадная стартовая</i> <i>Шпаклевка фасадная финишная</i> <i>Перфорированный уголок для откосов</i> <i>Обои бумажные (пом. №10 Серверная 25,44 м²)</i> <i>Доводчик дверной на противопожарную входную дверь</i> <i>Клей обойный (250г.)</i>	Тип ,марка ,обозначение документа ,опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед измерения <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>п.м.</i> <i>кг</i> <i>кг</i> <i>кг</i> <i>п.м.</i> <i>рулон</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	Кол 86 119 119 60 43 1305,6 18,12 21,75 317,73 3 1 1	Масса 1 ед., кг	Примечания <i>Расход 2кг/ м2 , слой 2 мм.</i> <i>Расход 2кг/ м2 , слой 2 мм.</i> <i>Расход 1,2кг/ м2 , 1слой 1 мм, 2 слоя</i> <i>Запас 5%</i>
	Согласовано Дата Подпись Фамилия Должность							
	Примечание: 1. <i>Размеры изделий уточнить по месту перед изготовлением.</i> 2. <i>Двери противопожарные предусмотреть с доводчиком(1 шт).</i> 3. <i>Во всех стеклопакетах предусмотреть монтаж бронированной пленки</i> 4. <i>толщиной 300мкм, класс защиты А-1.</i>							
	Изм. ■ К.уч. ■ Лист № док Подп. ■ Дата						01015-2024-AP.CO Лист 2	

A diagram showing a piston in a cylinder. A horizontal line on the left represents the piston rod, which is connected to a triangular piston head. The piston head is positioned against a vertical line on the right, representing the cylinder wall.



 - Демонтируемые конструкции

 - Демонтаж кровельного покрытия

Согласовано

Инв. № подл. ■	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------	--------------

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
		<u>Демонтажные работы:</u>			
1		Разборка покрытия кровли из металлочерепицы, м ²	55,10		
2		Разборка системы молниезащиты, п.м.	46,4		
3		Разборка обрешетки, контробрешетки, м ³	0,95		
4		Разборка поврежденной стропильной системы, м ³	1,21		
5		Демонтаж гидроизоляционной мембраны, м ²	32,5		

						01015-2024-0В		
						«Капитальный ремонт multifunctional центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасимова		<i>Жуков</i>	05.2024	Р	1	3
ГИП		Герасимова		<i>Жуков</i>	05.2024			
						000 План демонтажных работ ПК «СтройТехнология»		

Спецификация изделий и материалов (начало)



23

25

25

150

600

Металлочерепица

Обрешетка доска 150x25

Контр.обрешетка доска 150x25

Гидроизоляционная мембрана

Изоспан- АМ

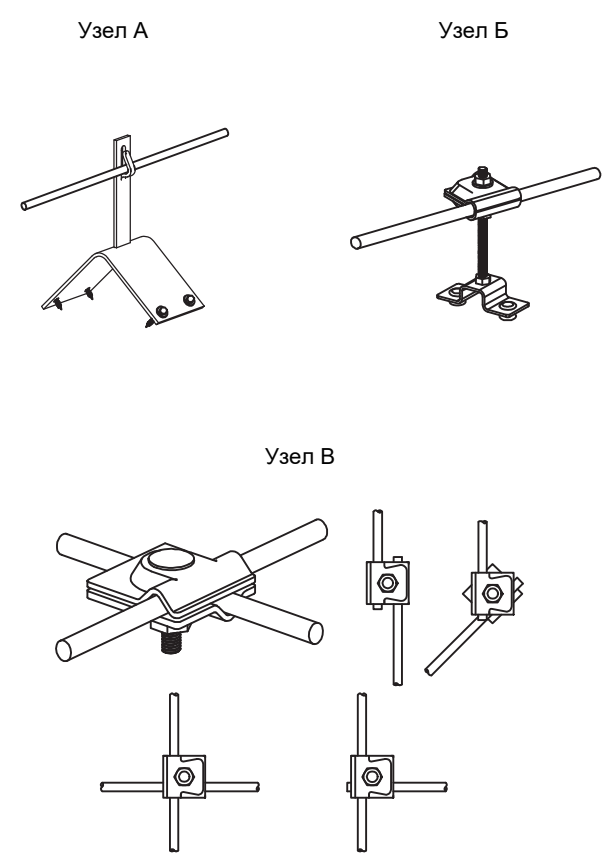
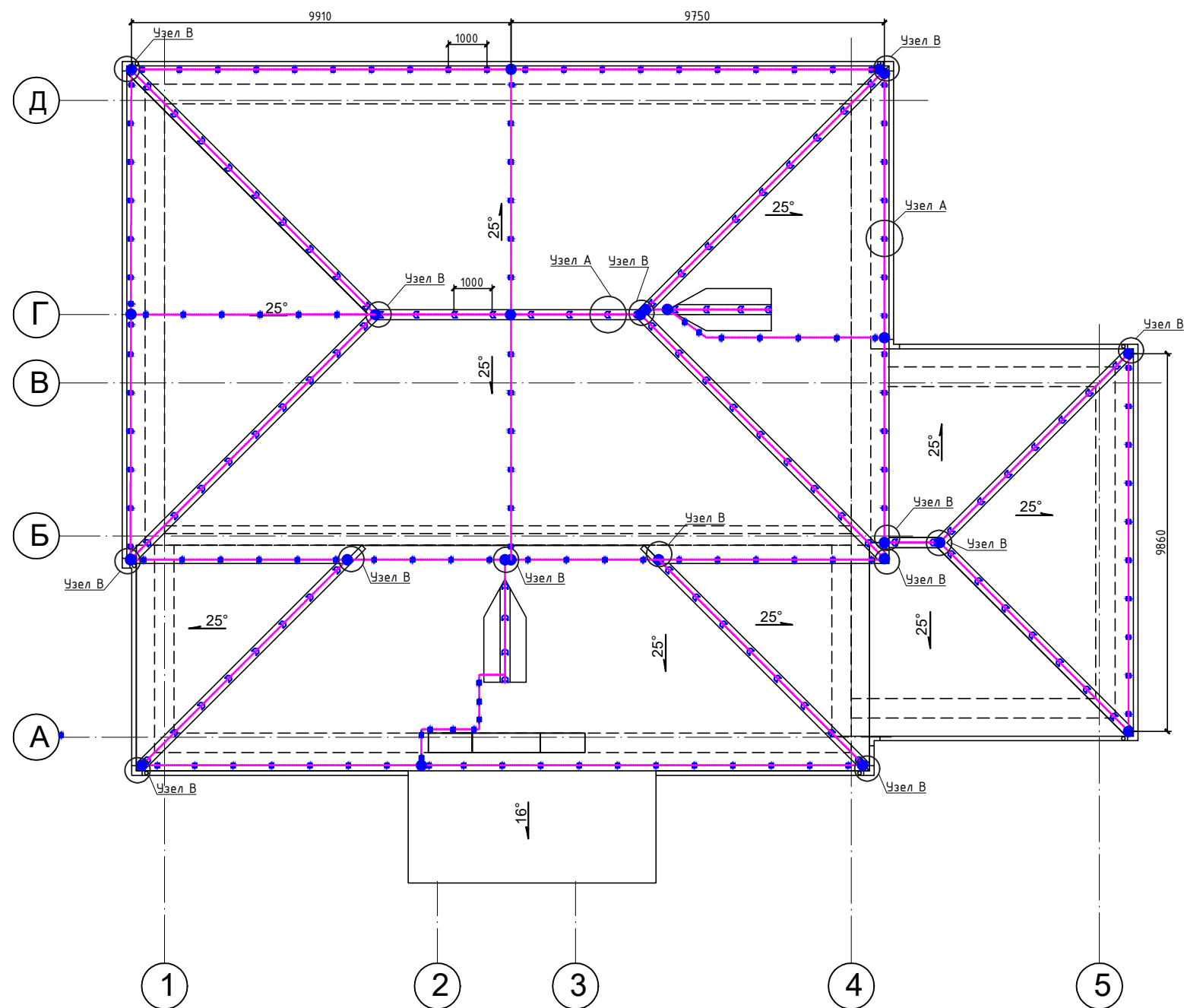
Стропильная нога

брус 100x150

Примечания: _____ граница замены кровельного покрытия

- | | | | | | | | | | |
|---------|---------|------------|----------|---|---------|---|------|--------|--|
| | | | | | | 01015-2024-КР | | | |
| | | | | | | «Капитальный ремонт multifunctional центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N докум. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Герасимова | |  | 05.2024 | Р | 2 | 3 | |
| ГИП | | Герасимова | |  | 05.2024 | | | | |
| | | | | | | <div>000</div> <div>ПК «СтройТехнология»</div> | | | |
| | | | | | | Устройство кровельного покрытия | | | |

Согласовано			Дата
			Подпись
			Фамилия
Инв. № подл			Должность
Инв. № подл		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	



Условные обозначения

- Пруток горячеоцинкованный Ø 8мм.
- Соединитель прутков-прутков
- Держатель кровельный на конек
- Держатель проводник для горизонтальных и вертикальных поверхностей

Приечание :

1. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка . Согласно НТД , а именно РД 34.21.122-87 - степень защиты объекта - III, размер ячейки не более 10 x10 м.

2. В качестве молниеприемника используются металлическая сетка , выполненная стальным горячеоцинкованным прутом Ø8 мм.

3. На поверхность кровли прут крепится при помощи коньковых и горизонтальных (вертикальных) держателей с шагом не реже чем через 1000 мм(см. узлы А ,Б ,В)

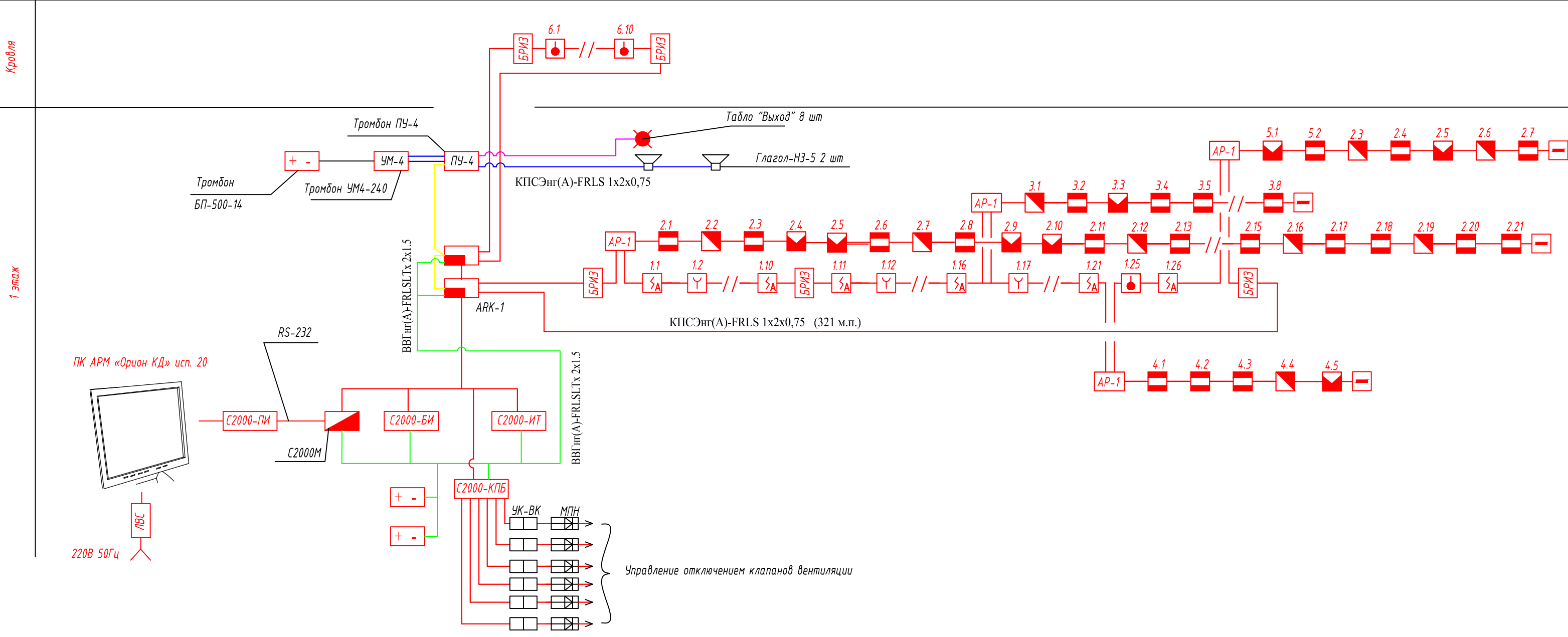
4. Контур молниезащиты присоединяется к существующим токоотводам здания .

						01015-2024-КР			
						«Капитальный ремонт multifunctional center at the address: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасимова			05.2024		Р	3	3
ГИП		Герасимова				Устройство системы молниезащиты на кровле	000 ПК «СтройТехнология»		
Н.контр.									
		Герасимова		05.2024					

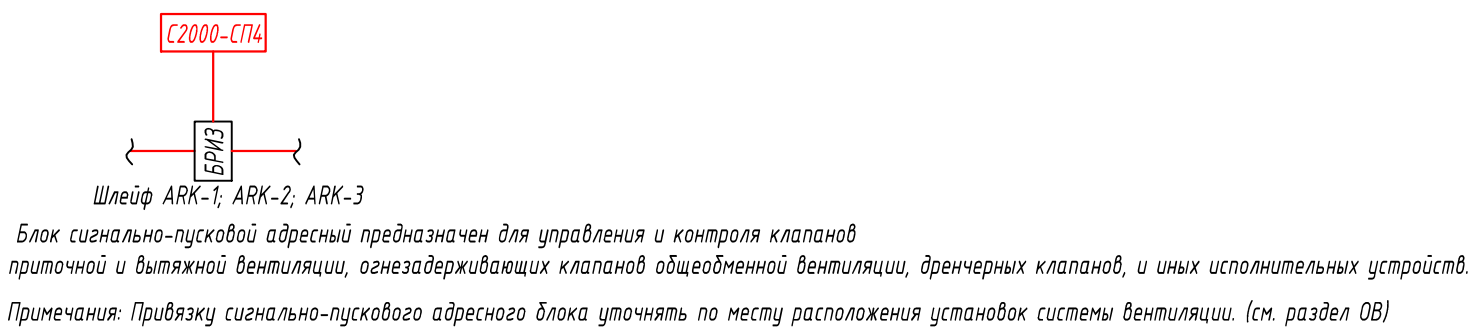
Ведомость основных объемов работ													
№ п/п		Наименование					Единица измерения		Кол-во		Примечание		
Демонтажные работы													
1		Демонтаж сущ. системы молниезащиты					м.п.		46,4				
2		Демонтаж кровельного покрытия из металлочерепицы поврежденного осколками в осях 3;4-В;Г,3;4-Г;Д и 1;4-А					м²		55,1		итого: 270 кг		
3		Демонтаж поврежденной обрешетки, контробрешетки в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д					м³		0,95		итого: 570 кг		
4		Демонтаж гидроизоляционной мембраны					М²		32,5		итого: 7кг		
5		Демонтаж поврежденных элементов стропильной системы в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д					М³		1,21		итого: 726 кг		
6		Механизированная погрузка и вывоз на расстоян. до 121 км					т		1,573				
Кровельные работы													
7		Монтаж элементов стропильной системы в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д					м³		1,21				
8		Обработка деревянных элементов стропильной системы огнебиозащитным средством за 2 раза					м²		10,8				
9		Монтаж гидроветрозащитной мембраны в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д					м²		32,5		к-т на перехлест 1,1		
10		Монтаж обрешетки в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д					м³		0,95				
11		Обработка деревянных элементов обрешетки огнебиозащитным средством за 2 раза					м²		89				
12		Устройство покрытия из металлочерепицы					м²		55,1				
13		Монтаж доборных элементов (конек)					м.п.		6				
Устройство молниезащиты													
14		Установка держателей проводника на кровле					шт		18				
15		Прокладка прута стального горячеоцинкованного Ø8мм по намеченной трассе на держателях					м.п.		46,4				
16		Установка соединителей прута					шт		7				
17		Установка держателя проводника для горизонтальных и вертикальных поверхностей					шт		31				
01015-2024-КР													
«Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы													
Изм.		Кол.уч.		Лист		N докум.		Подпись		Дата			
Разраб.				Герасимова				05.2024				СтадияЛистЛистов	
ГИП												Р11	
Н.контр.												000	
				Герасимова				05.2024				ПК «СтройТехнология»	

	Поз ■	Наименование и техническая характеристика	Тип ,марка ,обозначение документа ,опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед. , КГ	Примечания
	1	Воздуховод из оцинк. стали (с шинорейкой, уголком) по ГОСТ 14198-80	плотные класса герметичности В			п.м.	9		
		S=0,7мм 250x250							
	2	Воздуховод из оцинк. стали по ГОСТ 14198-80 S=0,55мм Ø200	плотные класса герметичности В			п.м.	5		
	3	Воздуховод из оцинк. стали (с шинорейкой, уголком) по ГОСТ 14198-80	плотные класса герметичности В			п.м.	1		
		S=0,7мм 650x350							
	4	Крепежные элементы для сборки воздуховодов				кг.	1,897		
	5	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм				кг.	0,120		
	6	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,181035		
	7	Прокладка резиновая (пластина техническая прессованная)				кг	1,066		
	8	Мастика герметизирующая нетвердеющая из синтетического каучука для заполнения и герметизации швов				кг	0,633		
	9	Огнезащитное покрытие из базальтового рулонного фольгированного материала с пределом огнестойкости EI30ВМБОР-5ФНЗТМм2				м2	10,95		
	10	Изоляция из вспененного полиэтилена S=10мм	Пенофол С-10			м2	9,95		
	11	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, шир. 50 мм,тол 3 мм				м	19,9		
12	Состав клеевойОКСНЗТМ				л	1,4925			
13	Труба медная Ø12,7/28,58				п.м.	3,2			
14	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30				кг.	0,0672			
Согласовано			Дата			Подпись			
						Фамилия			
						Должность			
Инов. № подл ■	Подп -и дата	Взам инов. №							Лист
									3
									Формат А 3
Изм ■	К.уч ■	Лист	№ док	Подп ■	Дата	01015-2024-ОВ.СО			

Структурная схема системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре



Узел подключения и автоматизации систем приточной вентиляции



Условные обозначения:

- ЛВС - Розетка сети Ethernet
- C2000-БИ - Преобразователи интерфейсов "C2000-ПИ"
- C2000-БИ - Прибор приемно-контрольный C2000М
- C2000-БИ - Блок индикации "C2000-БИ SMD"
- C2000-ИТ - Информатор телефонный C2000-ИТ
- АРК-1,2,3 - Контроллер двухпроводной линии связи C2000-КДЛ
- <A> - Извещатель пожарный дымовой оптика-электронный адресно-аналоговый ДИП 34А -01-02
- Световой оповещатель Табло "Выход" ОПОП-1-8
- Извещатель пожарный ручной адресный ИРП 513-ЗАМ
- Речевой оповещатель Глагол-НЗ-5
- Источники вторичного электропитания резервированный
- БРИЗ - Блок разветвительный изолирующий "БРИЗ"
- 1.2.1 - Нумерация пожарных извещателей: номер прибора, номер шлейфа, номер извещателя в шлейфе
- Астра-6 (ИО-409-11) инфракрасный пассивный датчик движения

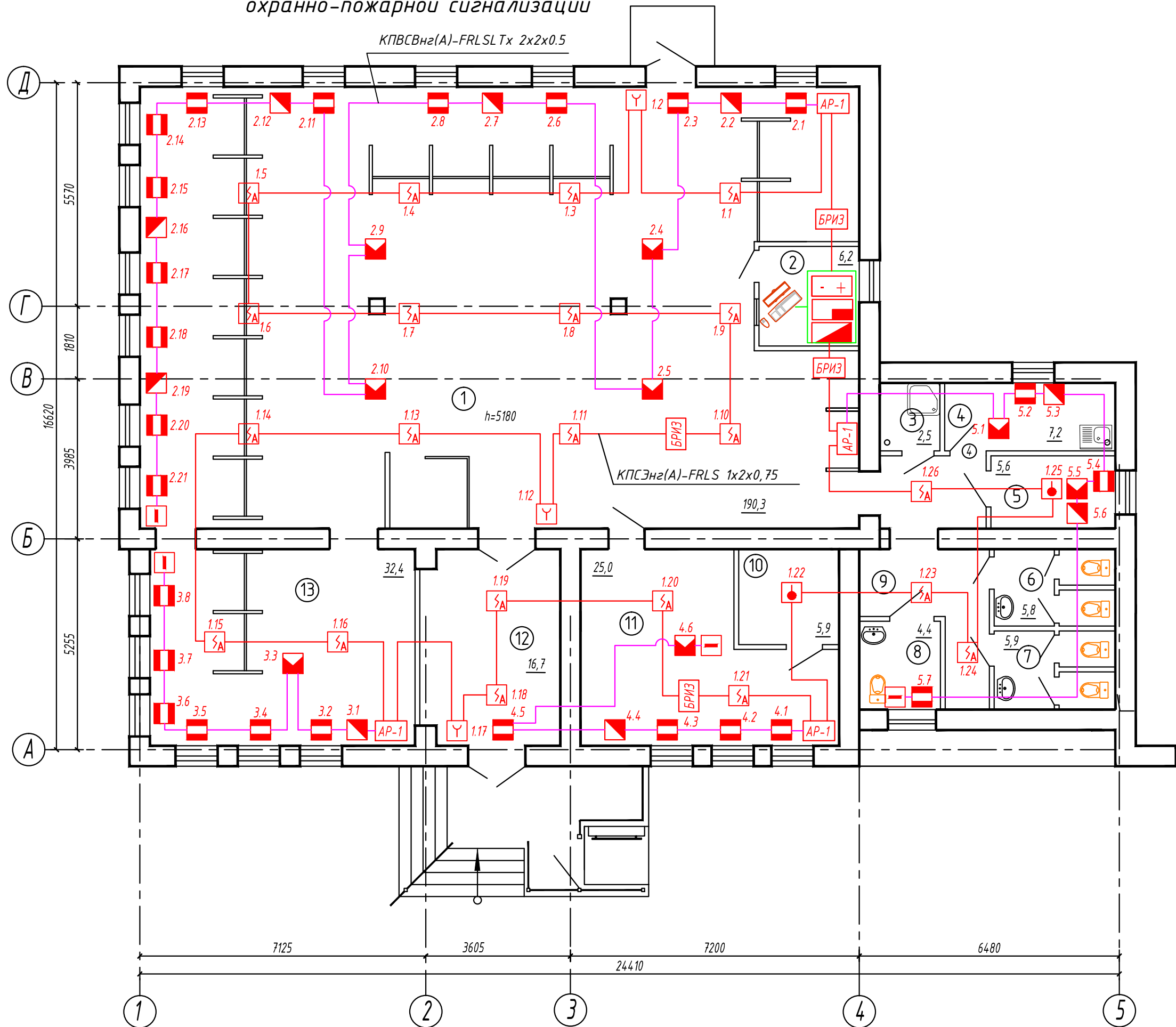
- Провод ушел на отметку
- Провод пришел с отметки
- Провод пришел с отметки и ушел на отметку
- Извещатель охранный звуковой
- Извещатель магнитоконтактный (на окна, двери)

- АР-В - Адресный расширитель
- извещатель пожарный тепловой, максимально-дифференциальный, адресно-аналоговый

- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
- 1 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 2 Спуски к ручным пожарным извещателям выполняются в кабель-канале.
- 3 Размещение приборов и трасс допускается уточнить по месту с соблюдением действующих норм и правил.
- 4 Длину кабелей и кабель-каналов перед нарезкой уточнить по месту.

01015-2024-СС.ПС					
Изм	Кол.ч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Гип	Герасимова	05.2024			
Исполн.	Алтушин	05.2024			
Норм.контр.					
Сети связи			Стадия	Лист	Листов
Пожарная сигнализация			Р	2	
Структурная схема системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре			ООО ПК "Стройтехнология"		

План 1-го этажа с системой охранно-пожарной сигнализации



Экспликация помещений после кап ремонта

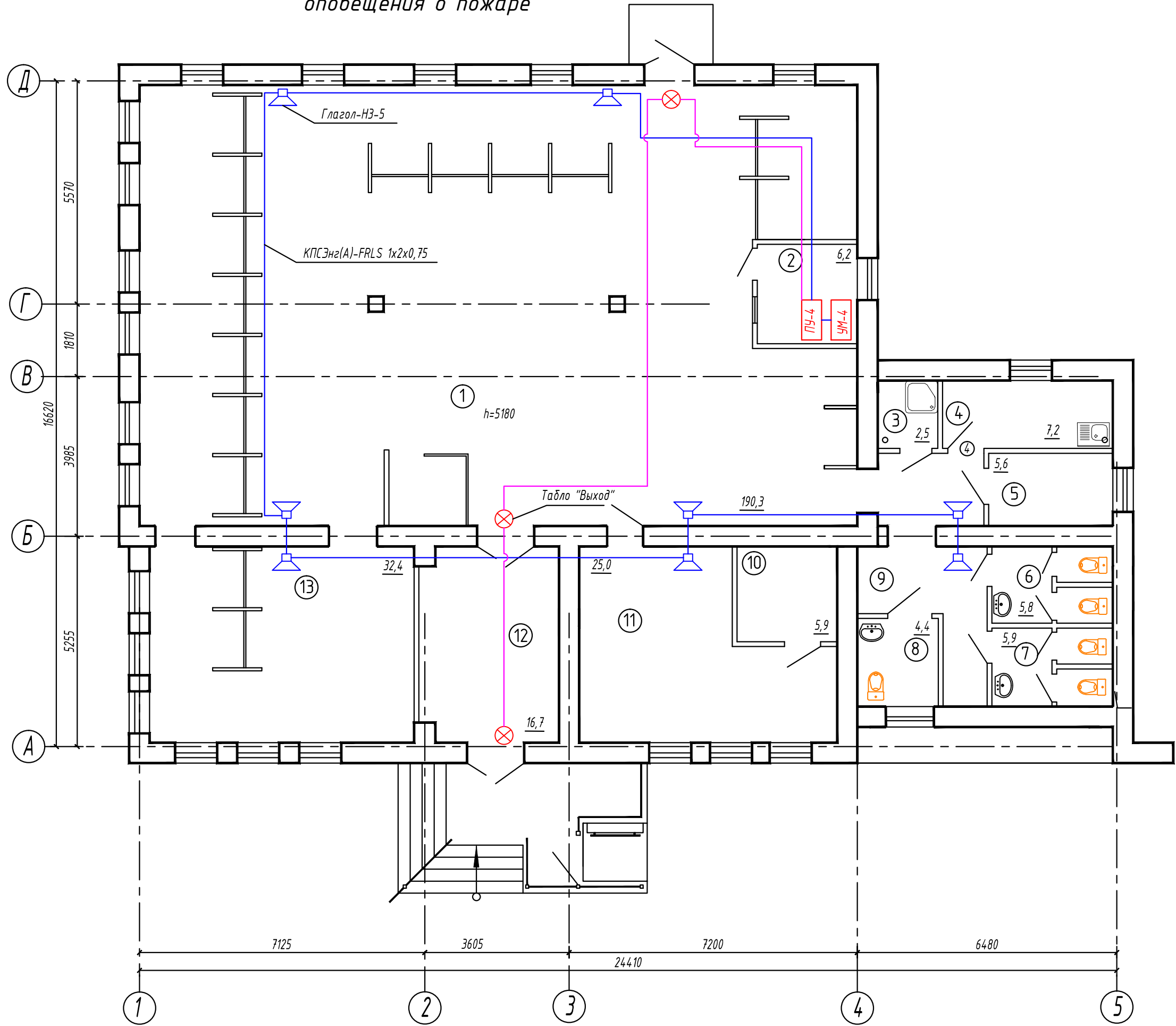
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Сектор приема заявлений, зона ожидания	190,3
2	Помещение службы СБ	6,2
3	Комната хранения уборочного инвентаря	2,5
4	Комната приема пищи персонала	7,2
5	Теплогенераторная	5,6
6	С/у мужской	5,8
7	С/у женский	5,9
8	С/у универсальный для МГН	4,4
9	Коридор	13,4
10	Серверная	5,9
11	Бэк-офис	25,0
12	Холл	16,7
13	Сектор приема заявлений, зона ожидания	32,9
Общая		321,7

Примечание: Датчики охранной сигнализации при замене окон и дверей - демонтируются. После замены поврежденных окон и дверей - датчики устанавливаются на каждое новое окно и дверь.

СОГЛАСОВАНО	
Инв. подл.	Подпись и дата
Взам. инв.Н	

01015-2024-СС					
Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13. Целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботоочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП	Герасимова	Левина	05.2024		
Исполн.	Алтушин	Фро	05.2024		
Административное здание			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	
План 1-го этажа с системой охранно-пожарной сигнализации			ООО ПК "Стройтехнология"		

План 1-го этажа с системой оповещения о пожаре



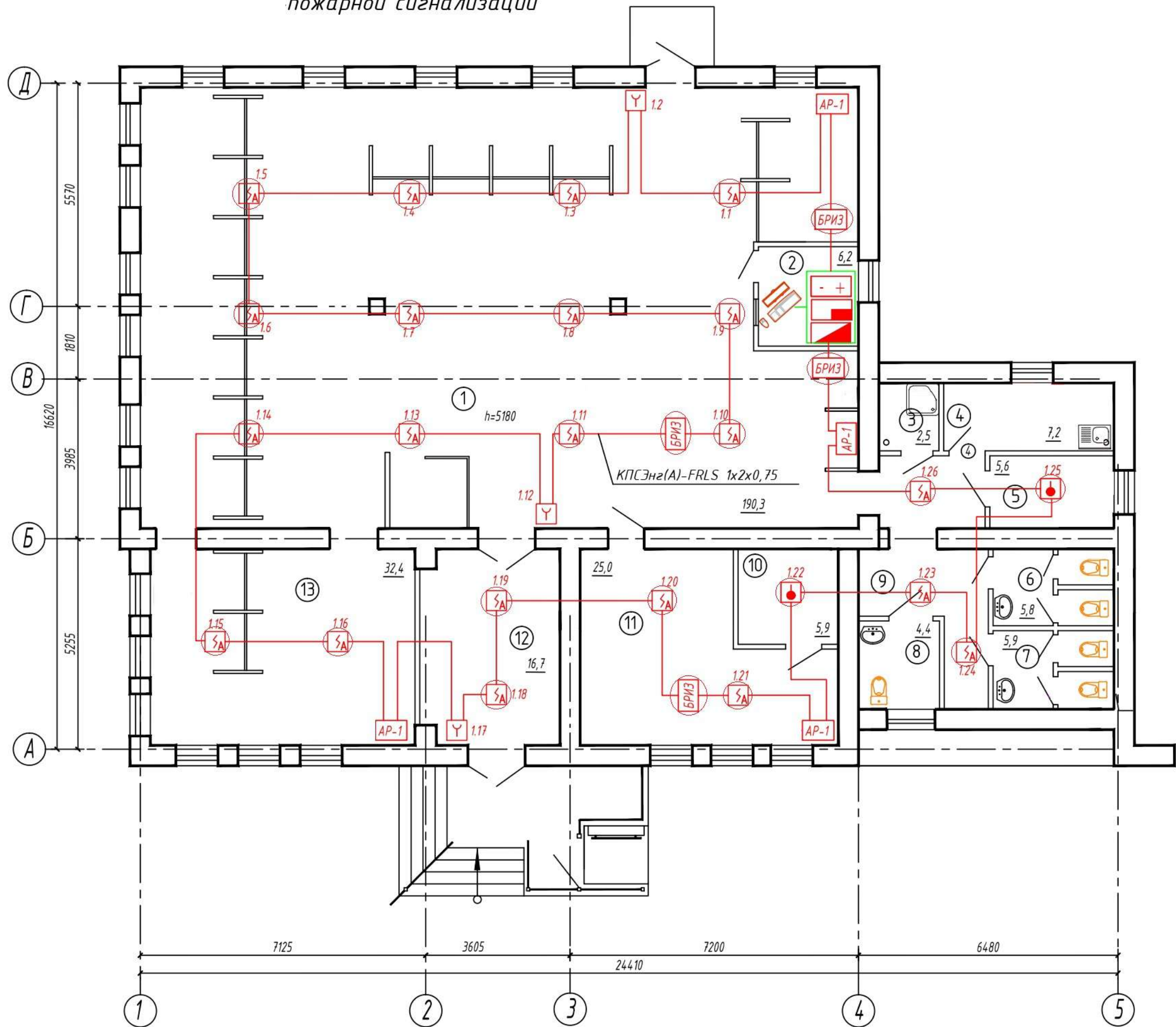
Экспликация помещений после кап ремонта

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Сектор приема заявлений, зона ожидания	190,3
2	Помещение службы СБ	6,2
3	Комната хранения уборочного инвентаря	2,5
4	Комната приема пищи персонала	7,2
5	Теплогенераторная	5,6
6	С/у мужской	5,8
7	С/у женский	5,9
8	С/у универсальный для МГН	4,4
9	Коридор	13,4
10	Серверная	5,9
11	Бэк-офис	25,0
12	Холл	16,7
13	Сектор приема заявлений, зона ожидания	32,9
Общая		321,7

СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв.Н					
Подпись и дата					
Инв.Н подл.					

01015-2024-СС					
«Капитальный ремонт multifunctional center по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слесарных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Герасимова		Г.И. Герасимова	05.2024
Исполн.		Алтушин		А.И. Алтушин	05.2024
Сети связи			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
План 1-го этажа с системой оповещения о пожаре			ООО ПК «Стройтехнология»		

План 1-го этажа с системой пожарной сигнализации



Экспликация помещений после кап ремонта

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Сектор приема заявлений, зона ожидания	190,3
2	Помещение службы СБ	6,2
3	Комната хранения уборочного инвентаря	2,5
4	Комната приема пищи персонала	7,2
5	Теплогенераторная	5,6
6	С/у мужской	5,8
7	С/у женский	5,9
8	С/у универсальный для МГН	4,4
9	Коридор	13,4
10	Серверная	5,9
11	Бэк-офис	25,0
12	Холл	16,7
13	Сектор приема заявлений, зона ожидания	32,9
Общая		321,7

Условные обозначения:

- Источник вторичного электропитания резервированный
- Прибор приемно-контрольный С2000М
- Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ
ARK-1,2,3
- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный
адресно-аналоговый ДИП 34А -01-02
- 1.2.1

Нумерация пожарных извещателей:
номер прибора, номер шлейфа,
номер извещателя в шлейфе
- Блок разветвительный изолирующий "БРИЗ"
- Извещатель пожарный ручной адресный ИРП 513-ЗАМ
- Адресный расширитель
- извещатель пожарный тепловой,
максимально-дифференциальный, адресно-аналоговый
- Датчик требующий демонтажа/монтажа

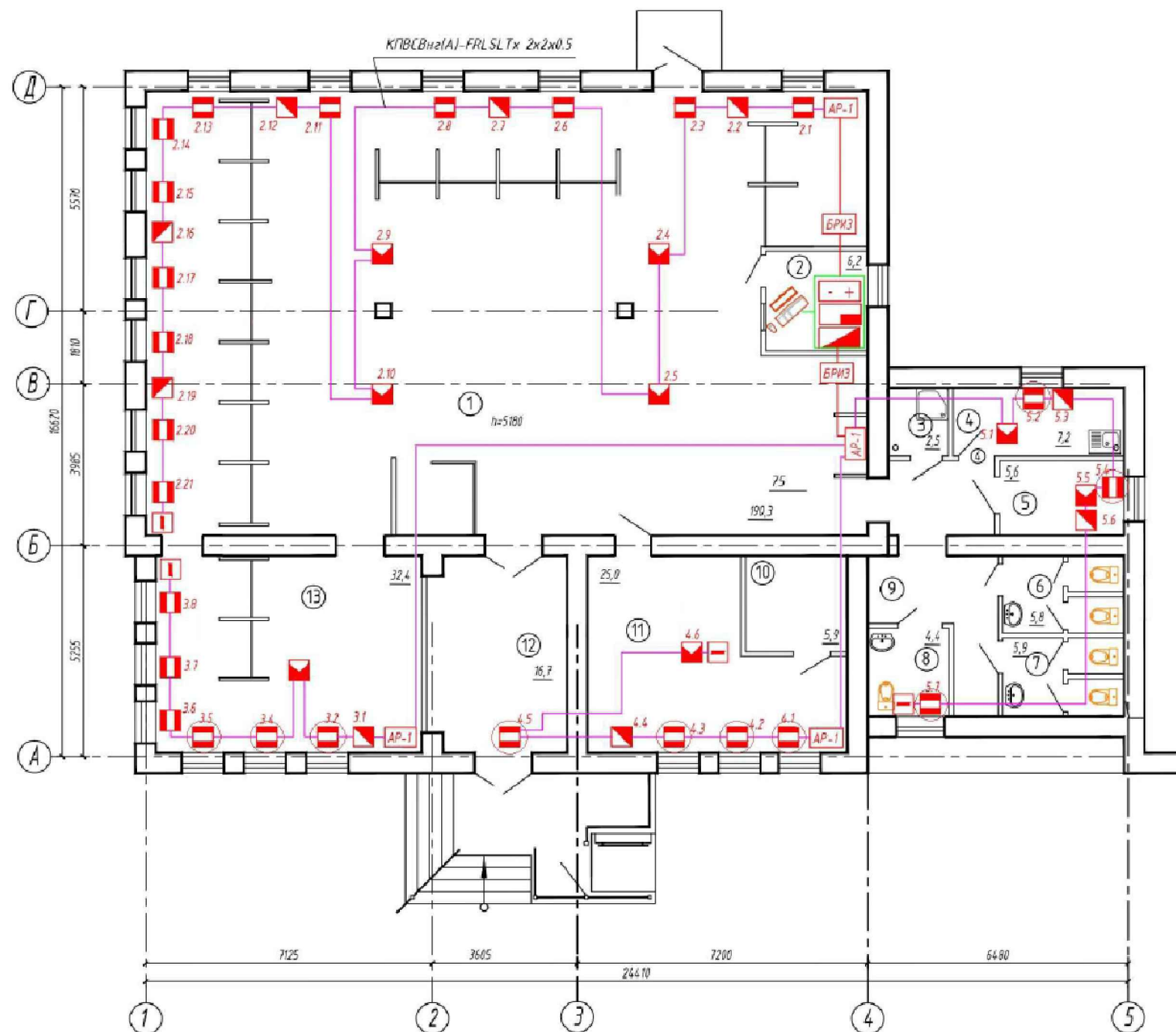
Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Извещатель пожарный адресно-аналоговый (включая запотолочный)	ДИП -34А-01-02	шт	29	демонтаж
Извещатель пожарный адресно-аналоговый (включая запотолочный)	ДИП -34А-01-02	шт	29	монтаж
Извещатель пожарный тепловой, максимально-дифференциальный, адресно-аналоговый	С2000-ИП исп.02	шт	2	демонтаж
Извещатель пожарный тепловой, максимально-дифференциальный, адресно-аналоговый	С2000-ИП исп.02	шт	2	монтаж
Блок разветвительный изолирующий	"БРИЗ"	шт	3	демонтаж
Блок разветвительный изолирующий	"БРИЗ"	шт	3	монтаж

Примечание: При ремонте потолочного покрытия, при покраске стен - демонтировать противопожарные датчики.

При завер ении отделочных работ противопожарные датчики монтируются обратно на свое место.

						01015-2024-CC		
						«Капитальный ремонт multifunctional center по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 3» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после технической чрезвычайной ситуации		
						Сети связи		
						Р		
						План 1-го этажа с системой пожарной сигнализации		
						ООО ПК"Стройтехнология"		

План 1-го этажа сотс



Экспликация помещений после кап ремонта

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Сектор приема заявлений, зона ожидания	190,3
2	Помещение службы СБ	6,2
3	Комната хранения уборочного инвентаря	2,5
4	Комната приема пищи персонала	7,2
5	Теплогенераторная	5,6
6	С/у мужской	5,8
7	С/у женский	5,9
8	С/у универсальный для МГН	4,4
9	Коридор	13,4
10	Серверная	5,9
11	Бэк-офис	25,0
12	Холл	16,7
13	Сектор приема заявлений, зона ожидания	32,9
Общая		321,7

Примечание: Датчики охранной сигнализации при замене окон и дверей - демонтируются. После замены поврежденных окон и дверей - датчики устанавливаются на каждое новое окно и дверь.

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Извещатель магнито-контактный	ИО 102-16/2	шт	10	демонтаж
Извещатель магнито-контактный	ИО 102-16/2	шт	10	монтаж

01015-2024-СС.СОТС

«Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Охранная сигнализация		
ГИП	Герасимова	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнит.	Алтуни	Лист	№ док	Подпись	Дата	План 1-го этажа.		
						Р	6	Листов
						ООО ПК"Стройтехнология"		